

Số: 103 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 310/HS-PT ngày 07/6/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 498/2018/HS-ST ngày 20/12/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 266/QĐ-CTHADS ngày 22/10/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 13/C46-P10 ngày 24/05/2018 của Cơ quan cảnh sát điều tra – Bộ Công an; Biên bản kê biên ngày 31/5/2018 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1400621/CT-TV ngày 29/10/2021 của Công ty CP Định giá và Đầu tư Kinh doanh BĐS Thịnh Vượng;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 4036/TBĐG ngày 03/11/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.*

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 02 tờ bản đồ số 105, tại địa chỉ 243/8 Liên khu 4-5, khu phố 05, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY259400, số vào sổ cấp GCN: CH 16219 do UBND Quận Bình Tân cấp ngày 12/02/2015; Bản vẽ hiện trạng nhà đất; Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 17/6/2020 do Trung tâm đo đạc bản đồ đo vẽ.

+ *Quyền sử dụng đất:*



-Thửa đất số 2, tờ bản đồ số: 105 Bộ địa chính phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân (Tài liệu năm 2005).

- Địa chỉ: 243/8 Liên khu 4-5, khu phố 05, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: **102,9m<sup>2</sup>** (*Bằng chữ: Một trăm linh hai phẩy chín mét vuông*).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở **97,4m<sup>2</sup>**, đất trồng lúa nước còn lại **5,5 m<sup>2</sup>**.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại: đến năm 2028.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 97,4m<sup>2</sup>. Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 5,5 m<sup>2</sup>.

+ *Tài sản gắn liền với đất:*

- Địa chỉ: 243/8 Liên khu 4-5, khu phố 05, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

- Cấp (Hạng): Cấp 3

- Hiện trạng: Nhà 02 lầu sân thượng, tường gạch mái tôn.

- Diện tích xây dựng: 102,9m<sup>2</sup>, trong đó diện tích được công nhận: 82,7m<sup>2</sup>.

- Diện tích sàn: 365,4m<sup>2</sup>; trong đó diện tích được công nhận: 258,1 m.

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày **27/12/2023** đến 17 giờ 00 phút ngày **16/01/2024** (trong giờ hành chính) tại 243/8 Liên khu 4-5, khu phố 05, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, liên hệ Chấp hành viên 0983.148.116.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày **27/12/2023** đến 17 giờ 00 ngày **16/01/2024** (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Viết bằng số: **3.629.705.326 đồng** (Ba tỷ, sáu trăm hai chín triệu, bảy trăm lẻ năm ngàn, ba trăm hai mươi sáu đồng)

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ

+ Tiền đặt trước phải nộp: 20% so với giá khởi điểm, cụ thể số tiền là: **725.941.065 đồng.**

+ Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **16/01/2024, 17/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/01/2024**

+ Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số **0721000666768** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian: từ ngày **27/12/2023** đến 17 giờ 00 ngày **16/01/2024** (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm theo bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm theo bản chính để đối chiếu; CCCD/ Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ Thời gian: 14 giờ 00, ngày 19/01/2024



+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 02838119849.

**Lưu ý:**

Tài sản trên hiện Cơ quan Thi hành án chưa thu hồi được bản chính Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng đất, người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định. Nhà đất được bán theo hiện trạng thực tế, nhà có phần xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp và có phần diện tích xây dựng chưa được công nhận, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan chức năng để hợp thức hóa hoặc buộc tháo dỡ theo quy định, mọi chi phí do người mua chịu.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân;
- Viên KSND TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo**